

Memoria de calidades



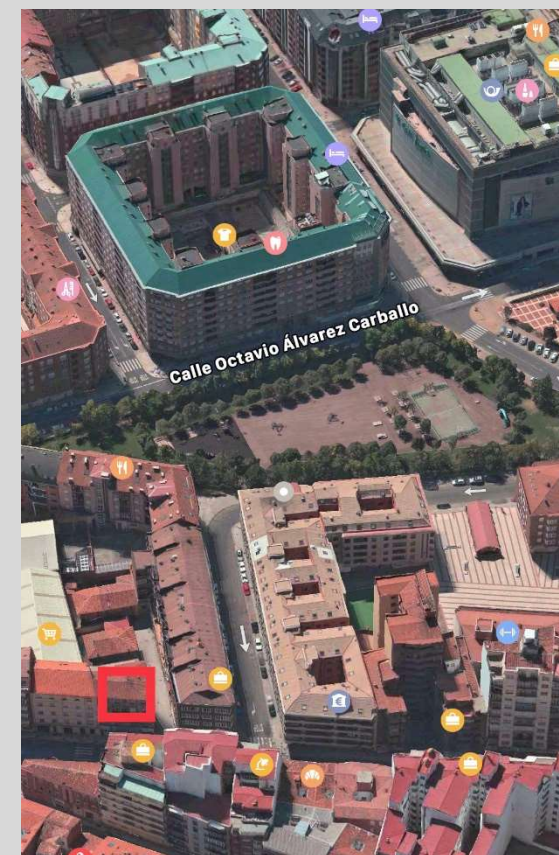
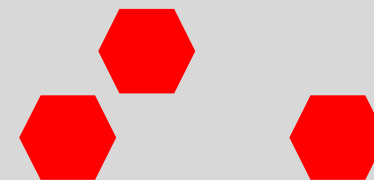
EDIFICIO SILVANA

Memoria de calidades

Localización-edificación

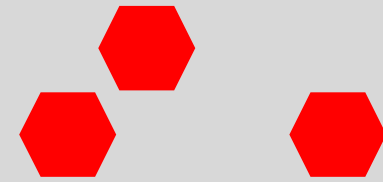
15 viviendas en la Avenida Alcalde Miguel Castaño.

4 plantas más bajo cubierta, planta baja dedicada a garajes-trasteros.



EDIFICIO SILVANA

Memoria de calidades



Estructura

De hormigón armado en cumplimiento con las normativas.

Fachada

Fachada de Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE).

Divisiones

Separación entre viviendas con $\frac{1}{2}$ pie de L.P. trasdosado con autoportante de yeso laminado sistema 13+13/48mm, con montantes de 400mm, y aislamiento de lana mineral entre montantes en ambas caras del muro.

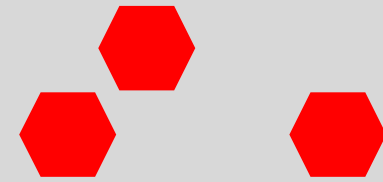
División de viviendas sistema 13+13/48/13+13 con montantes cada 400mm, con aislamiento de lana mineral entre montantes.

Calefacción

Suelo radiante con sistema de aerotermia.

EDIFICIO SILVANA

Memoria de calidades



Carpintería exterior

Carpintería exterior de PVC con TRIPLE acristalamiento que reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor asegurando un buen confort en el interior, ahorrando energía.

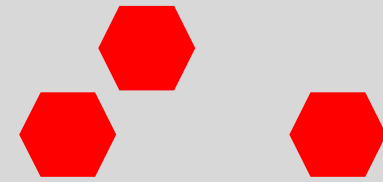


Todas las ventanas tienen persianas de accionamiento eléctrico automático.

Utilización de mecanismo de apertura de las ventanas oscilobatientes. Colocación con premarco de madera.

EDIFICIO SILVANA

Memoria de calidades



Carpintería interior

Puertas de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y herrajes de acero. Manilla de acabado acero mate al interior con pomo exterior. AMAESTRAMIENTO DE LLAVES DE ZONAS COMUNES.

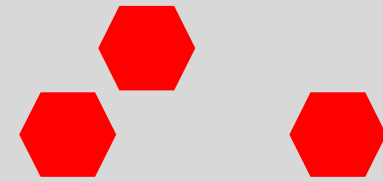


Carpintería interior lacada en blanco liso, con hojas de 2100mm de altura y manillas de acabado acero mate.

Los armarios indicados en los planos de la obra serán de puertas abatibles lacadas en blanco liso, iguales a las puertas, vestidos interiormente con melanina, con barra de colgar y balda maletero.

EDIFICIO SILVANA

Memoria de calidades



Solados, alicatados y revestimientos

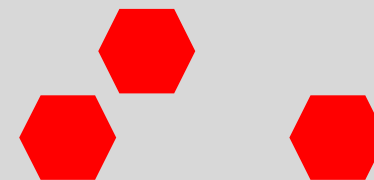
Suelo laminado de gran formato madera, a elegir entre varios acabados.



Baños y cocinas: gres porcelánico de primera calidad, tanto en suelo como paredes, a elegir entre varios modelos.

EDIFICIO SILVANA

Memoria de calidades



Techos

Falso techo en toda la vivienda.

Pintura

Pintura plástica en parámetros verticales y horizontales, color a elegir.

Sanitarios-grifería

Los sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Los sanitarios serán suspendidos a pared con sistema de cisterna empotrada, con el sistema de tapa amortiguada.

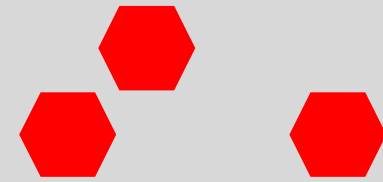


Plato de ducha enrasado en el suelo, tamaño según plano, con ducha termostática.

Grifería lavabos.

EDIFICIO SILVANA

Memoria de calidades



Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica y telecomunicaciones según reglamentos. Tomas de datos y TV en todas las estancias salvo pasillo y baños.

Videoportero.

Zonas comunes-garajes

Sistema de iluminación en portal y rellanos con encendido automático por sensor de presencia.

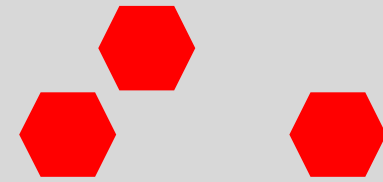
Del resto no nos es posible mostrarle todas las calidades de zonas comunes. Sí garantizamos la elección y posterior utilización de materiales de máxima calidad que nos permita dotar a estos espacios de paso de un ambiente cálido. Para ello se cuidará al máximo la iluminación y el diseño de los rellanos de viviendas. Todo cuidadosamente elegido.

Garajes en acabado pulido, extracción forzada y sistemas de protección de incendios según normativa.

Trasteros acabado suelo de resina epoxi, división con bloque.

EDIFICIO SILVANA

Memoria de calidades



Los materiales, marcas, equipos y sistemas técnicos detallados en esta memoria de calidades están sujetos a posibles cambios consecuencia de exigencias técnicas, diseño-jurídicas o conformidad de la Dirección Facultativa.

Los materiales, marcas y sistemas serán sustituidos por otros similares o mejores características

EDIFICIO SILVANA