

MEMORIA DE CALIDADES 12 VIVIENDAS VILLOBISPO

FACHADAS

Fachada de exterior en SATE con aislamiento de 60 mm enfoscado con mortero adhesivo y malla de fibra de vidrio. Acabado final en pintura acrílica color gris grafito y blanco mate.

ALBAÑILERIA

Tabiquería interior formada por dos placas de 12,5 mm de espesor, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado. Aislamiento con panel semirrígido de lana de roca.

Trasdosado interior de muros de fachada con placa de 15mm de espesor, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado. Aislamiento con panel semirrígido de lana de roca.

Separación de viviendas y caja de escaleras con muro de ladrillo de 9 cm, trasdosado a ambas caras por placas de 15mm de espesor, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado. Aislamiento con panel semirrígido de lana de roca.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de una o dos hojas abatibles, una de ellas oscilobatiente, de PVC tipo Cortizo o similar.

Vidriería doble acristalamiento Climalit o similar, con vidrio de 4mm x 6mm, con cámara de aire de 20mm y doble sellado.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada, de seguridad, lacada en blanco en ambas caras y cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje.

Puertas interiores lacadas en blanco, lisas, con pomos y herrajes en negro.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos de salón, dormitorios y pasillos en pavimento laminado de alta densidad AC5. Antihumedad, biselado. Rodapié laminado blanco.

Baños y cocina plaqueta gres porcelánico de color.

Paredes en salón, dormitorios y pasillos, pintura plástica lisa acabado blanco mate.

Baños y cocina, plaqueta gres porcelánico color.

Techos, falso techo de escayola, laminado de 15 mm.

PORTAL Y ESCALERAS

Escaleras solado granito nacional de 2 cm de espesor.

Portal solado baldosa gres antideslizante.

Revestimiento parcial de paredes y /o gres porcelánico madera lacada.

Carpintería de acero lacado.

Iluminación downlight empotrados leds, y sensores de presencia.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Lavabos mural sobre encimera tipo Roca de 60 cm x 46 cm blanco y grifería monomando.

Inodoros de tanque bajo, blanco tipo Roca modelo Meridian o similar.

Platos de ducha marca Aguabella, texturizado en pizarra y grifería monomando.

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Tabiquería de polietileno reticulado Pex. Red de saneamiento en tubería PVC.

CALEFACCION Y ACS SANITARIA

Aeroterminia central con apoyo de caldera central de gas y placas fotovoltaicas mediante suelo radiante friocalor.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Mecanismos empotrados de PVC blanco, tipo Simon modelo 82 o similar.

Tomas de teléfono en salón, TV en salón, cocina y dormitorios.

VIDEOPORTERO Fermax o similar.

ASCENSOR tipo Otis con acceso opuesto.

CUBIERTA plana invertida constituida por hormigón y poliestireno extruido. Acabado en grava suelta.

TERRAZAS pavimento de gres

VENTILACIÓN MECÁNICA

CALIFICACION ENERGETICA PREVISTA A

-La presente memoria de calidades es una documentación informativa sin valor contractual, pudiendo someterse a cambios marcados por la dirección facultativa o ausencia de disponibilidad del producto. Sin que ninguna de estas circunstancias suponga un empeoramiento de la calidad de nuestros productos-