

## **MEMORIA DE CALIDADES PREVISTA PARA CHALETS DE GEINVI SAN PEDRO, S.L. EN ERAS DE RENUEVA**

### **EXTERIOR DE LA CASA Y ENTORNO DE LA PARCELA:**

- \* Parcela P.10 de 660,92m<sup>2</sup> y 324,99m<sup>2</sup> de edificabilidad.
- \* Malla metálica de 2m de alto de separación con parcela colindante.
- \* Cierre de murete de 1,80m de alto de bloque de hormigón visto y celosía de características similares o enrejado de 1m de alto, cancilla central y peatonal metálicas; todo ello en el frente de la parcela y límite con zona común.
- \* Acera perimetral a la casa de 0,75m de anchura realizada en hormigón impreso.
- \* Acera de rodadura de hormigón impreso, desde cancilla exterior hasta garaje para paso de vehículos.
- \* Suministro de tierra vegetal y extendido de la misma en el interior de la parcela (sin ajardinar).
- \* Fachadas de fábrica de ladrillo cerámico u hormigón celular, con revestimiento exterior de mortero monocapa raspado, Cotegrán de Texsa o similar.
- \* Remate de moldura decorativa de 0,50m en el contorno de la casa en piedra natural, del tipo Salamanca, Boñar, o similar.
- \* Aislamiento integral de la vivienda:
  - Paredes exteriores de Poliestireno extruido de 30kg de densidad con espesor de 2+2cm, o lana de roca de 5cm de espesor y 70kg de densidad.
  - Suelo de planta baja idem de Poliestireno en 2cm de espesor.
  - Cubierta aislada con dos capas, una de idem Poliestireno o Poliuretano proyectado entre rastreles de 30kg de densidad, y otra de manta de fibra de vidrio con papel alquitranado.
- \* Cubierta de teja de cemento color o pizarra del país.

### **INTERIORES EN LA CASA:**

- \* Superficie construida Planta baja de 182,25m<sup>2</sup> y Planta primera de 102,37m<sup>2</sup>. Siendo una superficie Total de 284,62m<sup>2</sup>.

- \* Superficie útil Planta baja de 155,84m<sup>2</sup> y Planta primera de 83,69m<sup>2</sup>. Siendo una superficie Total de 239,53m<sup>2</sup>.
- \* Pavimento de gres en Roca, Porcelanosa, o Zirconio, en cocina y baños.
- \* Salón con chimenea, habitación principal en P.B., vestíbulo, escalera interior a la P.1ª y balcón interior en Mármol Blanco Macael.
- \* Pavimento de Parquet flotante o tarima de roble o similar, en habitación secundaria en P.B., habitaciones y vestidores en P.1ª.
- \* Alicatado de azulejo de alta calidad marca Roca, Porcelanosa, Zirconio o similar en baños y cocina.
- \* Puertas interiores de paso molduradas con dos recuadros y lacadas en blanco, con herrajes de latón, según proyecto frentes de armarios empotrados de corredera o de librillo; Terminación en melamina o rechapado roble. (En interior balda de altillo y barra de colgar).
- \* Puerta de entrada principal, Aluminio o PVC plafonada, color carpintería exterior.
- \* Carpintería exterior (ventanales) en Aluminio Lacado (serie V8000 de 45mm con triple junta de goma y junquillos curvos), persianas de PVC con cajón monobloc. Acristalamiento tipo climalit (vidrio+cámara+vidrio), con lunas de 4mm y palillería lacada en el interior de la cámara.
- \* Moldura de escayola en salón y vestíbulo de P.B. (de doble taco).
- \* Pintura plástica lisa o gota en paredes, y liso en techos, color a elegir.
- \* Calefacción suelo radiante, agua caliente.
- \* Sanitarios de loza Roca mayúscula modelos Dama, Meridian o similar, color blanco o suave.
- \* Grifería Roca monomando.
- \* Instalación eléctrica reglamentaria incluido videoportero en puerta principal de entrada a la urbanización.

### **PLAZAS DE GARAJE:**

- \* Para dos vehículos en paralelo, con una superficie edificable de 37,86m<sup>2</sup>, y útil de 34,18m<sup>2</sup>.
- \* Pavimento de garaje en loseta blanca o similar.
- \* Puerta de garaje batiente, color blanco, electrificada.