VIVE ECO EN TU CIUDAD

1 Disfruta del mejor confort, de los pies a la cabeza

Dice la sabiduría popular que en la variedad está el gusto, así que no te preocupes si tu estancia favorita de la casa es el dormitorio, el de tus hijos, la habitación de los juguetes o el salón. A pesar de estas pequeñas diferencias de criterio, en lo que todos estaréis de acuerdo es en lo importante que es para vosotros el confort, esa sensación de bienestar y comodidad que os inunda en cuanto ponéis los pies en casa.

El confort depende de factores como la iluminación, la temperatura, el movimiento del aire y la humedad. En otras palabras, para que te sientas cómodo tienen que darse unos niveles óptimos de luz, tanto artificial como natural, ventilación, climatización y accesibilidad que en PROYCOLEON siempre tenemos en cuenta.

En esta promoción, estas altas prestaciones se consiguen gracias a la optimización del diseño de la construcción (forma, orientación, distribución, etc.), así como al empleo de las últimas tecnologías y materiales del mercado.

Suelo radiante-refrescante: tu nueva casa dispone de este sistema de calefacción en invierno y de refrigeración en verán, que funciona mediante agua a temperatura media que recorre los circuitos de tuberías situadas en el suelo de tu vivienda. En invierno, el agua circula entre 35 y 45 °C, mientras que en verano lo hace a unos 15 °C.

Las ventajas de este innovador sistema de climatización son:

- **Mayor confort térmico.**
- **Menor consumo de energía.**
- **Reducción de las emisiones de CO_2**
- **Mejora de la certificación energética.**
- **Homogeneidad de temperatura y ausencia de corrientes de aire.**
- **Inexistencia de ácaros y polvo en los radiadores, ya que se eliminan estos aparatos.**
- **Mayor espacio útil en la vivienda.**
- **Mayor capacidad para decorar la vivienda sin tener en cuenta los molestos radiadores.**

¿Qué vas a encontrar en tu casa sostenible?

Ventilación: que tu nueva casa pueda presumir de tener un aire de calidad depende de un proceso denominado renovación. Gracias a él se introduce aire fresco del exterior y se sustituye por el aire viciado del interior, expulsando las sustancias nocivas que se hubieran generado.

¿Cómo puedes renovar el aire en tu futura vivienda?

Sistema de ventilación	Natural cruzada	De doble flujo con recuperador de calor
¿En qué consiste?	La vivienda dispone de una entrada de aire fresco en una zona y una salida de aire viciado en otra diferente	El aire de las estancias se aporta y extrae de manera mecánica, realizando antes un intercambio térmico con el aire renovado del exterior
¿Qué se consigue?	Aumenta la velocidad de ventilación natural debido a las diferencias de presiones de aire y a la adecuada orientación del edificio y las viviendas	Evita la aparición de gases tóxicos, humedades y olores, mejorando el confort térmico, y reduciendo el consumo energético tanto en verano como en invierno

Todos buscamos esa sensación de bienestar y comodidad que nos inunda en cuanto ponemos los pies en nuestro hogar

Control de la temperatura por planta, pudiendo incluso, gracias a la domótica implantada, controlar la temperatura por estancias: gracias a este sistema podrás controlar la temperatura del salón, cocina y dormitorios a través de termostatos individuales que controlan los cabezales electrotérmicos de cada circuito de agua. Este cabezal controla el flujo de agua que circula por la instalación de climatización teniendo en cuenta también la inercia térmica de la estancia.

Minimización del uso de materiales con compuestos orgánicos volátiles (COV): los COV son compuestos químicos que se suelen utilizar en materiales de decoración y construcción. Pinturas, barnices y ambientadores son algunos de los productos con COV, unas sustancias que se volatilizan en el aire a temperatura ambiente y que pueden provocar una mala calidad del aire interior. En esta promoción se ha minimizado el uso de estos materiales que causan irritaciones y dolores de cabeza.

Iluminación natural en las estancias principales: la exposición a la luz natural está relacionada con el bienestar y la proactividad. Para que disfrutes de ella y te beneficies del importante ahorro energético que supone, en esta promoción todas las estancias principales son exteriores y podrás relajar la vista mirando hacia fuera.

Aislamiento acústico: hemos optimizado el aislamiento acústico por impacto, por transmisión aérea y por ruido exterior, mejoras que han sido posibles gracias a un buen diseño.

Domótica: Se instalará un sistema Domótico para la gestión y control energético y de confort de cada vivienda de forma remota. Cada vecino podrá, opcionalmente, personalizar determinadas prestaciones dentro de su sistema. El control de la domótica se hará a través del termostato o a través de la telefonía personal.

Ascensor: se instalará un ascensor con parada en sótano, baja, plantas de piso y cubierta. Tendrá puertas automáticas, seguridad y emergencia según normativa europea y cumpliendo la ley de accesibilidad.

Confort

Respeto por el entorno

Disfruta de espacios exteriores dentro de tu ciudad

2 Calidad de vida por los cuatro costados

La excelente ubicación de tu promoción te permite dejar el coche en casa y desplazarte andando o en bici al colegio de tus hijos, al supermercado .... De esta manera contribuimos de manera directa a tu salud y bienestar y colaboramos a reducir el impacto ambiental provocado por los vehículos privados.

En PROYCOLEON apostamos por el urbanismo saludable y por eso, en esta promoción se fomenta el aire limpio también en las zonas comunes de la promoción.

La correcta orientación, forma y tamaño de la parcela contribuyen a que los propietarios disfruten de patios privativos al este y al oeste.

La fachada dispone de un diseño moderno en piedra blanca y con un fuerte aislamiento.

Pensamos cada detalle para que el resultado en tu nueva casa sea óptimo

En esta promoción no se ha dejado nada a la improvisación y se han puesto en valor todas las ventajas de vivir en un ambiente sostenible:

Acceso a pie a al trasporte público:
3 paradas de autobús y parada de taxi en las proximidades.

Acceso inmediato al centro comercial ubicado justamente al lado:
donde se puede encontrar desde alimentación, hasta ocio, pasando por toda su variedad de tiendas.

Cubierta plana y transitable:
Para aprovechar al máximo todos los espacios exteriores de la vivienda.

Espacio en la cochera:
Ubicada en la planta sótano, con puertas automáticas tanto en la entrada general a la planta de sótano como en la entrada a la vivienda desde el sótano, dispondrá de espacio para dos vehículos, colocación de estanterías y hueco para guardar bicis.

Preinstalación para carga para vehículos eléctricos.

Suelo flotante laminado:
Excepto en cuartos húmedos, sótano y planta baja que irá de plaqueta.

Carpintería interior:
Puertas lacadas en blanco, con puerta principal blindada, armarios empotrados revestidos.

Colegios e instituto a pocos minutos caminando.

Rodeado de zonas ajardinadas.

Calidad

3 Ahorra mientras cuidas el planeta

El consumo de energía en calefacción, refrigeración, agua caliente sanitaria e iluminación de los edificios supone casi el 40 % del consumo de energía final de toda la Unión Europea, además de ser el responsable de lanzar a la atmósfera elevadas cantidades de CO_2.

En PROYCOLEON estamos comprometidos con el cuidado ambiental y, por eso, utilizamos medidas, equipos y materiales que reducen el consumo energético y de agua, permitiéndote además un importante ahorro económico.

En esta promoción se han implantado 12 medidas de ahorro energético y de agua caliente sanitaria para proteger el planeta a la vez que disminuyes el importe de las facturas de fin de mes.

Regulación de temperatura por plantas o estancias: de esta manera solo estamos utilizando energía ahí donde se necesita

Aerotermia para climatización y ACS: gracias a este sistema, captamos la energía del ambiente para introducirla en la vivienda con una gran eficiencia.

Suelo radiante y refrescante: es un sistema de distribución de calefacción y refrigeración con agua a temperatura media que aporta un elevado confort térmico y grandes ahorros en climatización.

Aislamiento térmico: el aislamiento térmico es esencial para obtener proyectos energéticamente eficientes, ya que permite ahorrar casi el 50 % del consumo de los edificios. El aislamiento térmico a través de una envolvente térmica optimizada es una de las medidas más sostenibles porque ahorra energía, disminuye las emisiones de CO_2 y aporta más confort a los usuarios.

Apoyamos y fomentamos el consumo responsable

3 Compromiso

Una correcta ubicación mejora la calidad de vida y la eficiencia

Diseño energéticamente eficiente:
la promoción seha diseñado para optimizar las cargas térmicas y reducir el consumo energético con medidas como la instalación de ventanas más grandes que dejan pasar la luz natural en invierno o la disposición de las terrazas para que protejan del soleamiento excesivo en verano.

Calificación energética A:
la certificación energética es un distintivo que, con una vigencia de 10 años, indica una calificación desde la letra A (más eficiente) a la G (menos eficiente) en función de las emisiones de CO_2 del edificio y el consumo energético. Tu nueva casa cuenta con la calificación energética A.

Triple acristalamiento:
aprovechamos la baja conductividad térmica del aire para reducir el intercambio de calor por convención y conducción. La colocación de dos o más láminas de vidrios monolíticos separados entre sí por un espaciador, herméticamente cerrado a lo largo de todo el perímetro, encierra entre ellos una cámara de aire inmóvil y seco que rebaja la entrada de frío
o calor a la vivienda.

Luminarias LED:
Las estancias donde se coloca la iluminación de obra (cuartos húmedos) llevarán la tecnología LED, que combina, la calidad de la luz y eficiencia energética. Los LED ofrecen un ahorro energético importante en comparación con las lámparas fluorescentes, permitiendo ahorros superiores al 50 %.

Iluminación eficiente en zonas comunes:
gracias a sensores de presencia, temporizadores y sensores de luz diurna se logra una iluminación eficiente. A ello también contribuye el uso de luminarias y bombillas de bajo consumo.

Ascensores de última generación:
conocidos también como ascensores energéticamente eficientes o ascensores verdes, estos mecanismos producen menos residuos y contaminantes, consumen menos energía (hasta un 40 % menos) y emiten menos gases de efecto invernadero. Estos ascensores funcionan con tracción directa que, a la vez, reduce ruidos y vibraciones en tu edificio.

Grifería de bajo consumo:
dispositivos en los grifos ahorran hasta un 40 % de agua sin que te des cuenta. El filtro del grifo mezcla el agua con aire y, de esta manera, logra aumentar la superficie hídrica que entra en contacto con tu cuerpo provocando una sensación de gran confort.

Sanitarios con doble descarga:
se trata de sistemas con doble pulsador en los cuales cada botón descarga un volumen de agua determinada, siendo las combinaciones más comunes 6 y 3 litros.

La comodidad que respeta el medioambiente

Compromiso

Integridad, excelencia, transparencia, innovación y sostenibilidad son los valores que nos guían en PROYCOLEON

4 Tu casa, respetuosa con el medioambiente

La actividad de la construcción consume un 30 % de los recursos naturales y energéticos y genera el 30 % de los gases de efecto invernadero y residuos sólidos del mundo (EEA, 2014).

En PROYCOLEON somos conscientes de este hecho y creemos que es responsabilidad de todos reducir los impactos de nuestra actividad.

Por ello, en nuestro día está muy presente la sostenibilidad y entre nuestros objetivos aparece el diseño y construcción de viviendas sostenibles y eficientes, minimizando el impacto sobre el medioambiente.

En esta promoción, PROYCOLEON aplica las siguientes medidas:

Materiales de bajo impacto ambiental:

Tu nueva casa está construida con materiales que cuentan con etiquetado ecológico. Además, disponen de una declaración ambiental sobre los impactos asociados con la producción y uso de su ciclo de vida completo.

Tecnologías bajas en carbono:

Evaluamos las diferentes alternativas de tecnologías bajas en carbono para seleccionar el sistema óptimo que minimice las emisiones de CO_2.

Movilidad sostenible:
La excelente ubicación de la promoción fomenta el uso de medios de transporte alternativos. Puedes dejar el coche en casa y moverte en bici, en coche eléctrico, en autobús o a pie.

Plan de Gestión de Residuos (PGR):
Casi la totalidad de los residuos generados durante las obras tendrán una segunda vida en forma de reutilización o reciclaje.

En PROYCOLEON nos preocupamos de todo para que el disfrute de tu nueva casa sea máximo. Bienvenido a un nuevo concepto de vivienda sostenible donde tú y los tuyos vais a comenzar una nueva etapa.

Respeto

PROYCOLEON

Avda. Independencia 4- 1º

24001 León

Tel. 987 222 878