

5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN URBANIZACIÓN ARROYO DEL TRUÉVANO

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

- . Cimentación con zapatas.

ESTRUCTURA:

- . Bloque cerámico de termo arcilla de 24 cm de espesor y ladrillo perforado.
- . Forjado de semiviguetas de hormigón pretensado.
- . Losas de hormigón armado HA-25.
- . Terraza en primera planta con acceso desde dormitorio principal.

FACHADA:

- . Revestimiento de fachadas en mono-capa acrílico blanco.
- . Porche en zona trasera.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

- . Alicatado porcelánico en baños y aseos.
- . Alicatado porcelánico en cocinas.
- . Suelos porcelánicos madera en el resto de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- . Ventanas en PVC color en exterior, con sistema oscilobatiente en ventanas.
- . Doble acristalamiento tipo CLIMALIT PLUS 4/16/4.
- . Puerta de acceso a la vivienda en PVC.
- . Puerta de garaje motorizada.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- . Puertas de paso en madera, lacadas en blanco.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

- . Calefacción y agua caliente por AEROTERMIA.
- . Calefacción por suelo radiante.
- . Calefacción individual por plantas.
- . Depósito acumulador de 180L.

SANITARIOS:

- . Aparatos sanitarios de ROCA o similar.
- . Platos de ducha extraplano en baños.
- . Griferías mono mando

ACABADOS:

- . Acabados de paredes en liso con pintura plástica.

OTROS:

- . Tomas de teléfono, televisión, en todas las estancias (excepto cocina y baños).
- . Barandilla de escaleras en acero y cristal.
- . Extintor de polvo ABC 3Kg en garaje.
- . Puerta de acceso al garaje desde patio delantero.
- . Suelo porche trasero y patio delantero en hormigón impreso.

Esta memoria de calidades está sujeta a las posibles variaciones propuestas por la Dirección Facultativa y por la Promotora, por calidades similares, sin variar la calidad de los materiales indicados.